

## D.5 PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

### KOMUNIKACE, PARCELACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ SADOVÁ ULICE LOVOSICE

#### PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

## **PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“) vycházejí z projektové dokumentace a podmínek prováděcí dokumentace. Rozsah zařízení staveniště s vymezením ploch pro skladování materiálu, nápojných míst, umístění techniky, maximálních záborů, oplocení atd. je zakreslen ve výkresu Koordinační situace.

### **Struktura řízení výstavby, dodavatelský systém s uvedením činností jednotlivých poddodavatelů a jejich koordinace**

Stavba bude prováděná dodavatelsky – viz Poddodatelské schéma. Poddodavatelé budou vybráni postupně dle výběrových řízení a časového harmonogramu prací na základě členění dle jednotlivých oddílů položkových rozpočtů. Vzájemnou koordinaci poddodavatelů bude zajišťovat zástupce dodavatele – stavbyvedoucí (vedení stavby).

### **Charakteristika staveniště**

Staveniště a přilehlé plochy pro vytvoření zařízení staveniště jsou limitovány plochou stávající komunikace, přilehlé plochy budoucích parcel a okolní výstavbou. Budou tak kladeny značné nároky na umístění veškerých meziskládek, parkovišť a ploch pro stavební stroje. Proto s větším umístěním strojů a stavební mechanizace uvažujeme pouze na ploše nových parcel.

### **Předpokládaný počet pracovníků na stavbě**

V průběhu stavby se počty pracovníků budou měnit dle množství prováděných prací. Na počátku bude pro přípravné práce postačovat cca 5-8 pracovníků. V plánovaném maximu bude na staveništi 15-20 pracovníků. V průměru tak bude na stavbě okolo 10 pracovníků.

### **Řešení staveniště, jeho vymezení v terénu, parkování strojů a mechanizace v prostoru zařízení staveniště, hlídací služba atd.**

Zařízení staveniště je vymezeno v jižní části nově uvažovaných parcel. Pro zajištění kancelářských prostor vedení stavby (1 kanceláře) uvažujeme s umístěním 1 ks stavební buňky na místě dle projektu zařízení staveniště. Parkování strojů v prostoru staveniště uvažujeme pouze na ploše nových parcel. Hlídací služba bude řešena poddodatelsky. Pro dělníky budou na stavbě k dispozici 2 ks mobilních chemických WC. Stavba bude oplocena mobilním oplocením a hranice stavby vyznačeny výstražnou páskou.

### **Přístupové trasy a dovoz materiálů na staveniště**

Přístupová trasa na staveniště bude pro všechny pracovníky i veškerou mechanizaci z ulice Teplická. V rámci přilehlých chodníků při ulici Teplická nemusí být zajištěny obchozí trasy. Stavbou tyto trasy nebudou narušeny. Vjezd na staveniště bude označen dopravním značením.

Dopravní opatření během výstavby je vykresleno v příloze DIO, jenž je součástí dokumentace. Provádění stavby bude realizováno s nutností uzavření ulice Sadová, stavba bude prováděna za úplné uzavírky této ulice. Provoz bude usměrněn dopravními značkami.

Při realizaci vodovodního řadu a kanalizace v Teplické ulici bude řešeno dočasné omezení v této ulici (viz DIO). Při realizaci stavebních prací v silnici bude doprava řízena předepsaným dopravním značením.

Během stavby je nutné v komunikaci dotčené stavbou zajistit bezpečný pohyb osob i v době mimo provádění stavebních prací tj. v době, kdy bude obnažena stávající krytová vrstva konstrukce vozovky.

Za údržbu dočasného dopravního značení zodpovídá zhotovitel stavby. Po skončení stavebních prací bude dopravní značení odstraněno. Před započatím stavebních prací bude dopravní opatření projednáno s Policií ČR a DI Litoměřice. K provedení částečné uzavírky bude dodavatelem stavby včas požádáno příslušným odborem dopravy (silniční hospodářství). Během provádění stavebních prací bude zachován bezpečný přístup do stávajících objektů - zvýšená pozornost k zajištění bezpečnosti chodců. V začátku a konci stavby bude vyvěšena varovná tabulka k upozornění, že se chodec nachází v prostoru staveniště. Vstup na uzavřené cesty bude uzavřen a označen varovnými tabulkami pro chodce.

Při provádění stavebních prací bude umožněn průjezd Policii ČR, hasičskému záchrannému sboru a záchranné službě.

Předpokládaná doba realizace celkové stavby je 6 měsíců dle možností zhotovitele.

Použité dopravní značky budou v reflexním provedení, povinností zhotovitele je řádná údržba dočasného

dopravního značení. Je počítáno s tím, že dopravní značení provede odborná firma zabývající se těmito pracemi.

### **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Způsob zabezpečení energií na stavbě bude záviset na zhotoviteli stavby, na jeho požadavcích a možnostech. Bude rovněž záviset na podrobném harmonogramu a stanoveném postupu stavebních prací. Pro každou etapu je uvažováno následující potřebné množství energií.

**voda:** Voda potřebná pro stavbu bude zabezpečena z vlastních zdrojů dodavatele stavby – kropicí vůz, pojízdná cisterna na vodu, zásobník vody pro hygienické potřeby

**elektrina:** Zajištění zdroje elektrické energie bude pro potřebu stavby zajištěn z vlastní mobilní elektrocentrály dodavatele stavby

**Odvodnění staveniště:** V případě potřeby zajistí zhotovitel stavby provizorní odvodnění ploch staveniště. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z ploch staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

### **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba bude mít běžný dopad na okolní pozemky, nenavrhují se žádné speciální technologie a postupy, které by vyvozovaly zvýšenou zátěž na okolí. V rámci přesunu hmot bude nutné použít autojeřáb umístěný v prostoru stavby. Při umísťování techniky dodavatel zohlední polohu zeleně, která nesmí být stavbou negativně dotčena. Před zahájením stavebních prací dodavatel provede pasportizaci okolních objektů a zpevněných ploch.

### **Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště**

Nebude nutno vytvořit zábor mimo plochu staveniště. V rámci zajištění přesunu stavebních hmot autojeřábem se předpokládá krátkodobé omezení dopravy na přiléhajících komunikacích. Omezení bude projednáno dodavatelem stavby dle jeho časového harmonogramu prací.

### **Navrhovaná koordinační opatření**

V rámci hladkého průběhu výstavby bude dodavatel 1x týdně provádět kontrolní dny se zadavatelem stavby a autorským dozorem a následné závěry z těchto kontrolních dnů koordinovat se svými poddodavateli.

### **Řešení a provádění zkoušek a kontrol při dotčených stavebních pracích**

Zkoušky a kontroly se budou provádět na základě technologických postupů, norem a požadavků technického dozoru stavby certifikovanou zkušebnou.

### **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

#### *Ochrana proti hluku a vibracím*

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### *Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem*

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### *Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti*

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty,

vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude určená zpevněná plocha využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace. Vnitrostaveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

#### *Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace*

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

#### *Nakládání s odpady ze stavební činnosti*

Odpady, které budou vznikat během provádění stavby, jsou zatříděny dle vyhláškou ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů s států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). a takto:

Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.

Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí. K tomu jsou níže uvedeny druhy odpadů vznikajících během výstavby a vlastním provozem stavby a jejich kategorizace.

<i>č. odpadu</i>	<i>název odpadu</i>	<i>likvidace odpadu</i>
170405	železo a ocel	odvoz do šrotu
170101	beton	recyklace, řízená skládka
170504	zemina neobsahující nebezpečné látky	recyklace, řízená skládka, použití ve stavbě
170504	kamení neobsahující nebezpečné látky	recyklace, řízená skládka
170301	asfaltové směsi obsahující dehet	řízená skládka
170302	asfaltové směsi (bez dehtu)	použití ve stavbě
020103	odpad rostlinných pletiv	řízená skládka

Nakládání s odpady, jejich likvidace bude v souladu s vyhláškou ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady.

Do stavby nebudou zabudovány žádné nebezpečné látky nebo materiály. Při provádění stavby budou používány běžné stavební stroje. Vlastním provozem nebudou vznikat žádné zvláštní ani nebezpečné odpady.

Zemina musí být prvotně nabídnuta k recyklaci dle zákona o odpadech. Pokud nebude možnost recyklování, pak může být zemina odvezena na řízenou skládku, popřípadě bude poskytnuta k zavázce rekultivované plochy. V rámci stavby je počítáno s odvozem přebytečné zeminy a kameniva do vzdálenosti max. 20 km.

#### **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele. Zadavatel stavby má povinnost písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na staveništi. Jedním ze základních požadavků zadavatele stavby je přijetí bezpečnostních opatření v průběhu výstavby. Z těchto důvodů jsou všichni zaměstnavatelé a osoby poskytující služby při provádění stavebních prací důrazně upozorňovány na nutnost řádné evidence přítomných pracovníků na stavbě, jejich pracovní zaměření a prováděnou činnost, na nutnost prokázání pracovních či obchodních vztahů, nepřipuštění nelegálního zaměstnávání apod. Dále jsou upozorňovány na respektování požadavků a pokynů koordinátora BOZP vykonávajícího dohled na uvedené stavbě. Za uspořádání staveniště, části stavby popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá ten zhotovitel, kterému bylo toto staveniště (pracoviště) předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí staveniště se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, např. ochranné a záchytné konstrukce (ČSN 73 81 06). Každý ze zhotovitelů odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou mít potřebnou odbornou případně zdravotní způsobilost k výkonu dané práce; v

případě zvláštní odborné způsobilosti (vytipované stroje, el. zařízení, zdvihací zařízení, apod.) nutno doložit průkazem, osvědčením apod. Dále se zhotovitelé upozorňují na povinnost průběžně seznamovat zaměstnance s případnými riziky, k nimž může v průběhu stavby docházet a přijatými bezpečnostními opatřeními. Zaměstnanci všech zhotovitelů budou pro práci na staveništi vybaveni potřebnými odpovídajícími OOPP v návaznosti na rizika možného ohrožení. Používané OOPP musí být schváleného typu (s osvědčením oprávněné zkušebny pro příslušné riziko) a s platnou lhůtou pro používání. Všichni zaměstnanci případně OSVČ resp. osoby, které se s vědomím zhotovitele budou zdržovat na staveništi, budou používat ochrannou přilbu a reflexní vestu. Budou-li pracovat zaměstnanci dvou a více zhotovitelů na jednom pracovišti, jsou tito zhotovitelé (zaměstnavatelé) povinni předem se vzájemně informovat o možných rizicích vyplývajících z daných činností a o přijatých opatřeních. Při stavebních pracích budou používána pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci. Každý ze zhotovitelů bude mít pro příslušný druh práce vypracován technologický postup se stanovenými bezpečnostními opatřeními. Při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek a zajištěn trvalý pořádek na staveništi. Skladovací venkovní plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné, dopravní komunikace musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a používaných strojů. Vlastní postup stavebních prací na uvedené stavbě bude popsán v návaznosti na předpokládaný harmonogram a časový průběh celé stavební akce. Dočasné el. zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač el. zařízení musí být označen a snadno přístupný. Pohyblivé el. přívody musí být chráněny proti mechanickému poškození. Staveniště a jednotlivá pracoviště včetně přístupových komunikací musí být řádně osvětlena. Na staveništi musí být k dispozici lékárnička k poskytnutí první pomoci a kniha (sešit) úrazů evidujících drobná poranění.

### **Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů**

#### *Orientační lhůty výstavby*

Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem, ukončení výběru zhotovitele stavby a zajištění potřebných finančních prostředků. Délka trvání stavby se předpokládá cca 6 měsíců. Předpokládané zahájení stavby není v současné době znám – předpoklad 1. pololetí 2025 dle vyjádření objednatele PD. Lhůty výstavby budou upřesněny dle finančních možností investora a soutěžených termínů vybraného dodavatele.

Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude vybrána ve výběrovém řízení organizovaném investorem. Termíny budou upřesněny investorem podle možnosti zajištění finančních prostředků.

Stavba komunikace nebude dělena na etapy, bude provedena jako celek. Po dokončení stavby bude svoláno jednání k převzetí do užívání správcem a uživateli o čemž bude sepsán protokol, následně bude provedeno kolaudační řízení, které svolá na základě požadavku dodavatele a investora příslušný stavební úřad.

#### *Časový postup a podmínky likvidace zařízení staveniště*

Zařízení staveniště vybudované v prostoru staveniště a příjezdy na staveniště budou využívány po celou dobu stavby, v souladu s postupem výstavby bude rozsah zařízení staveniště měněn a ZS bude postupně redukováno. Zařízení staveniště bude odstraněno zároveň s termínem dokončení stavby.

#### *Postup prací a harmonogram*

Vybraný dodavatel stavby předloží podrobný harmonogram provádění stavby, včetně harmonogramu provádění prací. Investor nemůže zaručit plynulý postup prací, dodavatel musí mít případné prostoje zakalkulované v ceně.

## HAVARIJNÍ PLÁN PO DOBU VÝSTAVBY

### Havárie

Dle § 40 zák. 254/2001 je havárie definována jako mimořádné závažné zhoršení nebo mimořádné závažné ohrožení jakosti povrchových vod nebo podzemních vod. Za havárii se vždy považují případy závažného zhoršení nebo mimořádného ohrožení jakosti povrchových vod nebo podzemních vod ropnými látkami, zvlášť nebezpečnými látkami, popř. radioaktivními zářiči a radioaktivními odpady, nebo dojde-li ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v chráněných oblastech přirozené akumulace vod nebo v ochranných pásmech vodních zdrojů. Dále se za havárii považují případy technických poruch a závad zařízení k zachycování, skladování, dopravě a odkládání látek výše uvedených, pokud takovému vniknutí předcházejí.

### Povinnosti při havárii

Ten, kdo způsobil havárii je povinen činit bezprostřední opatření k odstraňování příčin a následků havárie. Kdo způsobil havárii je povinen ji neprodleně hlásit **Hasičskému záchrannému sboru ČR nebo jednotkám požární ochrany nebo Policii ČR, případně správci povodí**. Původce havárie je povinen na výzvu orgánů (HZS ČR, Policie ČR, správce povodí, vodoprávní úřad, Česká inspekce ŽP, popř. MZ) při provádění opatření při odstraňování příčin a následků havárie s těmito orgány spolupracovat. Osoby, které se zúčastnily zneškodňování havárie, jsou povinny poskytnout české inspekci ŽP potřebné údaje, pokud si jejich poskytnutí vyžádá, a HZS ČR.

### Opatření k nápravě havárie:

K odstranění následků havárie uloží vodoprávní úřad nebo Česká inspekce ŽP tomu, kdo porušil povinnost k ochraně povrchových nebo podzemních vod povinnost provést opatření k nápravě závadného stavu, popř. opatření k zajištění náhradního odběru vod, pokud to vyžaduje povaha věci. Za původce závadného stavu se považuje ten, kdo závadný stav způsobil s výjimkou HZS ČR popř. jednotek požární ochrany při jejich zásahu s použitím přiměřených prostředků. Další povinnosti, pokuty nápravné opatření řeší § 42 zák. 254/2001.

Staveniště nebude umístěno v záplavovém území. Dodavatel stavby je povinen dodržovat vyhl. o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.

Povinnosti dodavatele stavby jako preventivní opatření možné havárie s kontaminací povrchových nebo podzemních vod:

- čerpání pohonných hmot do všech stavebních strojů bude prováděno na předem určeném místě v dostatečné vzdálenosti od vodoteče a vodních (domovních) zdrojů
- dodavatel stavby ponese odpovědnost za likvidaci následků případné poruchy strojů
- při úniku ropných látek (olej, nafta) zabrání jejich odtoku např. hrázkami vytvořenými těžnou zeminou. Kontaminovanou zeminu naloží a odveze na skládku, kterou určí příslušný odbor životního prostředí. Dekontaminaci a asanaci provede běžnými postupy za pomoci Vapexu, sorbčních textilií apod.
- při předání staveniště bude v zápise určeno uložení likvidačních prostředků (Vapex)
- každou havárii s ropnými produkty je dodavatel povinen nahlásit na (dle uvedeného pořadí):

- |                                                    |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Hasičský záchranný sbor                         | : tel. 150         |
| 2. Povodí Ohře s.p.                                | : tel. 474 636 306 |
| 3. Policie ČR                                      | : tel. 158         |
| 4. Česká inspekce životního prostředí, ochrana vod | : tel. 475 246 011 |
| 5. Odbor životního prostředí město Lovosice        | : tel. 416 571 160 |
| 6. Starosta města                                  | : tel. 416 571 115 |

